

INVESTOR:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno		
AKCE:	Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A Úprava předprostoru studoven na chill-out zónu		
MÍSTO:	Budova A - Zemědělská 1665/1 613 00 Brno	RAZÍTKO:	PARÉ:
STUPEŇ:	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE DÍLA		
DATUM:	02 / 2025		
PROJEKT:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ Ing. arch. RADKO KVĚT Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno Tel. : 604 635 295, e-mail: atelier@kvetarch.cz		
ČÁST:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA B - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		

---

## **ÚVODEM :**

**Projektová dokumentace byla zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

**Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.**

**Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.**

**Součástí soupisu prací ASŘ jsou zednické výpomoci profesím (neuvedené v PD profesí).**

**Součástí projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.**

**Zpracování dodavatelské dokumentace je touto dokumentací všeobecně předepsáno, a to včetně projednání a schválení generálním projektantem**

**Pro zpracování dodavatelské dokumentace není v soupisu prací vyčleněna zvláštní položka. Cena za tento úkon musí být zohledněna a zpracována v ceně každé konkrétní dodávky !**

**Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis.**

**Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této dokumentace, musí být zpracován generálním dodavatelem stavby**

**Generální dodavatel stavby zpracuje rovněž podrobný plán zařízení staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, který bude konzultován a schválen objednatelem a gen. projektantem. Souběžně s tímto plánem bude zpracován časový plán etapizace výstavby, s maximálně možným respektováním požadavku objednatele na realizaci modernizace .**

..

## OBSAH DOKUMENTACE:

---

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkres
- D. Dokumentace objektů
- E. Rozpočet, výkaz výměr

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

- A1 identifikační údaje
- A2 seznam vstupních podkladů
- A3 údaje o území
- A4 údaje o stavbě
- A5 členění stavby na objekty

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

- B1 Popis území stavby
- B2 Celkový popis stavby:
  - B2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
  - B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B2.4. Bezbariérové užívání stavby
  - B2.5. Bezpečnost při užívání stavby
  - B2.6. Základní charakteristika objektu
  - B2.7. Základní charakteristika technických zařízení
  - B2.8. Požárně bezpečnostní řešení (*viz samostatná příloha*)
  - B2.9. Zásady hospodaření s energiemi
  - B2.10. Hygienické požadavky na stavbu
  - B2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B4 Dopravní řešení
- B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B7 Ochrana obyvatelstva
- B8 Zásady organizace výstavby

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

---

- C1. Situace širších vztahů

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

---

SO 01 – Stavební úpravy

**- Architektonicko - stavební řešení:**

- **Technická zpráva**
- **Specifikace materiálů**
- **Skladby konstrukcí**
  
- **Výkresová část:**
  - v.č. 01 Půdorys a řezy - stávající stav a bourací práce 1:50
  - v.č. 02 Půdorys a řezy – návrh 1:50
  - v.č. 03 Výpis výplní otvorů a zámečnických výrobků

**- Požárně - bezpečnostní řešení** (viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A)

**- Zdravotně technické instalace**

**- Vzduchotechnika a vytápění**

**- Silnoproudé instalace**

# A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

---

Název stavby:	<b>Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A</b> <b>Úprava předprostoru studoven na chill-out zónu</b>
Místo stavby:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Parc. číslo:	1/1
Katastrální území:	Brno – Černá Pole (610771)
Charakter stavby:	modernizace
Stupeň dokumentace:	zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla
Objednatel:	<b>Mendelova univerzita v Brně</b> Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Janem Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor v technických záležitostech zastupuje: Ing. arch. Soňa Albrechtová, tel.č.: 777602091 email: <a href="mailto:sona.albrechtova@mendelu.cz">sona.albrechtova@mendelu.cz</a> IČO: 621 56 489 DIČ: CZ 62156489
Zhotovitel:	<b>Architektonická kancelář, Ing. arch. Radko Květ</b> Všetičkova 31, Brno 602 00 Atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno, tel. 542 214 168 IČO: 13676601, DIČ: CZ5410110167  zástupce: Ing. arch. Pavel Pijáček /tel. 732 357 611 Email: : <a href="mailto:pijacek@kvetarch.cz">pijacek@kvetarch.cz</a>
Datum:	Únor 2025
ZTI:	<b>Ing. Kateřina Stratilová</b>
VZT a UT:	<b>Ing. Jan Vojta</b>
Elektro:	<b>Ing. Miroslav Matuška</b>
Propočet:	<b>Josef Businsky</b>

## **A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:**

---

- Historická dokumentace objektu A, Brno – Zemský ústav pro výchovu nevidomých, Moravský zemský stavební úřad v Brně, 04/1938
- VSŽ Brno, Rozšíření knihovny, Tekton 2, 10/1991
- MZLU Brno – Budova A, Rozšíření SIC, Tekton 2, 06/1999
- MENDELU – 1.PP – Budova A, Revitalizace studijních prostor Informačního centra, Archika, 04/2011
- MENDELU – Revitalizace objektu Z, Archika, 02/2013
- MENDELU – Pasport budov A, Z, DOSZpro 09/2017
- Polohopisné a výškopisné zaměření budovy A a Z, MapKart, 11/2023
- Stavebně – technický průzkum
- Fotodokumentace
- Katastrální mapa

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**

---

### **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- zastavěná plocha budovy A – 10 169 m<sup>2</sup>
- budova A se nachází ve stabilizovaném území
- místo stavby se nachází v ochranném pásmu MPR
- navržená stavba je v souladu s územním plánem
- budova A - p.č 1/1

### **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci, zvláště chráněném, ani v záplavovém území. Budova A se nachází v památkové zóně a má památkově chráněnou uliční fasádu.

### **údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebudou změněny.

### **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Projekt modernizace je plně v souladu s platným územním plánem

### **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území nebude změněno.

### **seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt nevyžaduje výjimku a úlevových řešení

### **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související akcí bude rekonstrukce sloupové síně se schodištěm

### **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)**

p.č. 1/1

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

---

**nová stavba nebo změna dokončené stavby,**  
Modernizace interiérů stávající budovy A

**účel užívání stavby**  
Budova A bude mít nadále stávající funkci

**trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.

**údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Stavba má památkovou ochranu fasády, nemá ochranu dle jiných právních předpisů

**údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavba bude provedena dle normy ČSN 73 5305 Administrativní budovy, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 491/2006 Sb., 501,502 /2006 Sb.

Bezbariérové užívání stavby zůstává ve stávajícím rozsahu. V budově A se doplňuje plnohodnotné WC pro imobilní.

**navrhované kapacity stavby**  
Celková zastavěná plocha budovy A 10 169 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha modernizovaných prostor budovy A 80 m<sup>2</sup>

**základní bilance stavby**  
Celkové bilance jsou uvedeny v části o technickém vybavení objektu.

**hospodaření s dešťovou vodou**  
Celková plocha střech určených k odvodnění se oproti původnímu stavu nezmění. Stávající střešní vpusti budou zachovány, svislé a vodorovné svody procházející modernizovanými prostory budou vyměněny a pod úroveň podlahy v 1.pp budou napojeny na areálovou kanalizaci.

**třída energetické náročnosti budov**  
jde o úpravu budovy malého rozsahu, dle zákona není potřeba zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy.

**časové údaje o realizaci stavby**  
Předpokládané zahájení stavby: 06 / 2025  
Předpokládané ukončení stavby 09 / 2025

## A.5 - ČLENĚNÍ STAVBY:

---

Stavba bude realizována v této objektové skladbě:

**SO 01** – Stavební úpravy

## B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2.1 Účel užívání stavby** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU

### Architektonické řešení

Jedná se o prostory, které jsou společenským, studijním a informačním centrem celé školy: profesorů, studentů, zaměstnanců i hostů. Prostory z podstaty svého účelu velkorysé, elegantní, přiměřeně exkluzivní s několika zabudovanými odkazy na činnost MENDELU. Prostory, které splňují současné požadavky na provoz knihovny.

Předmětná akce řeší modernizaci stávajících vnitřních prostor, bez dopadu na vnější vzhled budovy. Záměr nevyvolává změny stávajícího funkčního, provozního řešení a nejsou prováděny zásahy do nosných konstrukcí a vnějšího pláště objektu.

### Dispoziční řešení

Je třeba také zmínit, že považujeme za důležitý „dialog“ s historickou budovou. Ta byla záměrně budována jako sekvence prostorů, které mají při procházení a užívání vyvolávat určité smyslové a emoční nastavení. Dodatečnými úpravami byly některé prostory, prvky a vzájemné vazby narušeny - například sloupová hala se schodištěm na kterou navazuje řazení vstupů do historické čítárny a jídelny (dnes IC). Tato vstupní hala bude obnovena vybouráním příček vymezujících dodatečně vložené prostory (úklidovou místnost, serverovnu a spojovací chodbu k místnosti s hlavním uzávěrem plynu). Součástí obnovy tohoto prostoru bude přeložka rozvodů plynoinstalace, UT a ZTI, které zde byli dodatečně instalovány.

Obecně: dojde ke kompletní výměně stávajících podlah, podhledů, obkladů stěn a inženýrských sítí. Budou očištěny a obnoveny původní povrchy konstrukcí (průvlaků, zábradlí) z umělého kamene a bude položena replika historické dlažby.

**B.2.3 Celkové provozní řešení** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2.6 Základní charakteristika objektu** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

**B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení**

### **Zdravotně – technické instalace**

---

#### Demontáže

V části, která je navržena k rekonstrukci je veden hlavní přívod vodovodu do objektu A. Profil potrubí D 50- 6/4". Vzhledem k uložení pod úrovní podhledu je nutné ho demontovat od vstupu do Sloupové síně až po centrální chodbu. Podél stěny kde se plánuje přízdívka a v místě budoucích dveří do serverovny, je nyní veden odpad kondenzátu . Je nutné ho v části, kde se plánuje úprava



demontovat. Demontáž se týká také výlevky s nástěnnou baterií a zásobníkovým ohřívačem vč. armatur.

### Návrh

Vodovod - Přeložku je navrženo začít po vstupu do místnosti P1068 Sloupová síň. Potrubí v přízdívce vystoupá do podhledu a dále povede do sousední místnosti P 1062c a do P1061. V těchto místnostech povede v souběhu se žlabem pro elektro. V podhledu centrální chodby se vrátí do místa stávajícího přívodu, se kterým se propojí.

Materiál - Přeložka vodovodu, která je nyní z pozinkovaného potrubí, je navržena také z kovu, a to z nereze. Potrubí se zaizoluje návlekovou izolací tl. 20 mm.

Po skončení montážních prací se musí vnitřní vodovod prohlédnout a tlakově odzkoušet. Prohlídka i tlaková zkouška se provádí při nezakrytých drážkách, podhledech a instalačních kanálech, potrubí má být bez tepelné izolace. Pokud je použita návleková tepelná izolace (osazovaná při montáži potrubí), musí do úspěšného provedení tlakové zkoušky potrubí zůstat přístupné všechny spoje.

Před propojením se stávajícím vodovodem se provede desinfekce potrubí

Odvod kondenzátu - Je navržena úprava stávajícího vedení v prostoru Sloupové síně, kde je plánovaná nová přízdívka a vstup do serverovny a to v místech, kde nyní vede kondenzační potrubí. Potrubí se demontuje a nově se povede zasekané v příčce do míst, kde je nyní výlevka. Kondenzační potrubí se napojí na stávající odpad od výlevky a to tak, aby potrubí netrčelo nad podlahu. Odpadní koleno od výlevky se demontuje napojení kondenzačního potrubí se provede v rámci podlahy. Kondenzační sifon, který se umístí na svislém potrubí, bude přístupný dvířky z místnosti P1068

---

## **Vzduchotechnika**

### **Zadání:**

Jedná se o přesun stávajícího odvodního ventilátoru včetně zajištění přirozeného přívodu vzduchu. Dále o demontáž ventilátoru a potrubí v místnosti skladu.

### **Popis:**

#### Demontáže:

Budou demontovány ventilátory v serveru a skladu. Ventilátor ze serveru bude namontován v nové místnosti serveru, ventilátor ze skladu bude předán investorovi. Bude demontováno potrubí dle rozsahu ve výkresech. Demontovaná odbočka v m.č. P1062c bude zaslepena.

#### Montáže:

Bude osazen ventilátor v serveru. Na hranici požárního úseku bude požární ucpávka. Potrubí bude vedeno k fasádě, kde je navržena zpětná klapka a izolované potrubí vede k fasádě k protidešťové žaluzii. RAL protidešťové žaluzie nutno upřesnit s architektem. Stavební otvor je dodávkou VZT, zapravení je dodávkou stavby.

Náhrada odvedeného vzduchu je přirozená požární mřížkou, která je integrována ve dveřích a je dodávkou stavby. Plocha dle původní demontované mřížky.

Ovládání ventilátoru je stávající od teplotního čidla – dodávkou elektro.

---

## **Vytápění**

### **Zadání:**

Přesun potrubí do stěnových kcí. Repase otopného tělesa v m.č. P1018.

**Popis:**

Potrubí vyznačená ve výkresové dokumentaci budou demontována. Budou vysekány drážky a potrubí v izolaci bude instalováno do stěn. Zapravení drážek je dodávkou stavby. Bude provedena repase tělesa v m.č. P1018 včetně výměry termostatického ventilu a doplnění regulačního šroubení. Hlavice bude v provedení do veřejných prostor.

**Nároky na energie**

Z.č.1 – 1x230V 50W

**Požadavky na profese**

Stavba

- zapravení prostupů a drážek včetně výmalby,
- dodávku požárně dělící mřížky do dveří serverovny o stejné ploše jako demontovaná
- stavební, výpomocné práce
- servisní přístup k VZT zařízení a ventilátorům
- koordinace s ostatními profesemi

Elektro

- Napájení odvodního ventilátoru serveru včetně ovládání od teplotního čidla
- Zajištění rozvodů elektra po demontovaném ventilátoru ve skladu
- Uzemnění veškerých zařízení, potrubí
- Protipožární opatření
- Je navržena požární ucpávka na rozvodu VZT.
- Údržba zařízení
- Důležitou součástí provozování VZT zařízení je soustavná preventivní údržba podle předem stanoveného cyklu oprav, který doporučuje výrobce jednotlivých prvků zařízení.
- Bezpečnost práce
- Veškeré montáže je možné provádět jen za dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a příslušných opatření.

---

**Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody**

Elektrické zařízení je napájeno podle 3. stupně dodávky elektrické energie – při výpadku elektrické energie nedochází k ohrožení života ani velkým materiálním škodám.

Podle 1. stupně dodávky elektrické energie bude napájeno nouzové osvětlení.

**Světelná instalace**Hlavní osvětlení

Hlavní osvětlení bude provedeno LED svítidly s elektronickými předřadníky. Svítidla budou svým provedením a krytím odpovídat charakteristikám příslušných prostor.

Osvětlení bude provedeno pomocí LED svítidel přisazených, zavěšených a vestavných do podhledu. Ovládání osvětlení na chodbách nebo komunikačních koridorech je navrženo z více míst tlačítkovými ovladači přes impulsní relé. Ovládání osvětlení serverovny bude provedeno místně od vstupu do místnosti.

Předpokládá se, že osvětlení sloupové haly bude napojeno na světelný obvod osvětlení chodby před studovnamí. Osvětlení serverovny bude napojeno na stávající přívod osvětlení do přesouvané serverovny.

Intenzity osvětlení budou respektovat minimální hladiny osvětlenosti a rovnoměrnosti uvedené v normě ČSN EN 12464-1 a v požadavcích investora. Přesné typy svítidel a vypínačů, včetně jejich umístění budou provedeny podle požadavků investora. Výpočty osvětlení jsou v případě potřeby k dispozici ke shlednutí u projektanta. Dodavatel elektroinstalace musí zajistit výpočty osvětlení na jim dodávaná svítidla.

#### Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude řešeno v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50172, ČSN ISO 3864-1 až 3864-4 a ČSN 730802 jako protipanické osvětlení a nouzové únikové osvětlení na únikových cestách a vnitřních komunikacích. Nouzová svítidla budou dodána od předepsaného dodavatele svítidel dle standardů Mendelu. Nouzová svítidla budou v provedení Smart s vestavěným nouzovým zdrojem na 1 hodinu a s bezdrátovým Central Testem. Směry úniku budou vyznačeny svítidly s vestavěnými nouzovými zdroji a s piktogramy.

#### **Silová instalace**

Elektroinstalace bude napojena z podružného rozvaděče R01.1, rozvaděče serverovny, případně z hlavního rozvaděče RH. Elektrické přístroje v objektu budou v jednotném tvarovém i barevném provedení. Spínače budou osazeny ve výši cca 1,2 m, zásuvky 0,3-0,4 m nad podlahou. Pro připojení běžných spotřebičů budou instalovány na stěnách jednofázové zásuvky. Vybrané zásuvky budou vybaveny přepěťovými ochranami. Veškerý elektroinstalační materiál musí být schválen investorem nebo architektem podle dodavatelem předložených vzorků.

V rámci silové instalace budou napojeny jednotlivé elektrické spotřebiče ostatních profesí – VZT, UT, MaR, SLP, ZTI apod.

#### **Protipožární ucpávky**

Protipožární ucpávky budou provedeny typové s atestací. Profese elektro je však musí nárokovat u odborné firmy. U prostupů kabelových vedení požárně dělicími konstrukcemi v hlavních a sdružených trasách, v prostorách posuzovaných podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804, je požadováno použití rozebíratelných ucpávek. U prostupů kabelových jednotlivých vedení horizontálními i vertikálními požárně dělicími konstrukcemi v prostorách posuzovaných podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804, je očekáváno použití pevných ucpávek. Maximální požadovaná odolnost podle ČSN 73 0802 u prostupů kabelových svazků musí být nejméně podle požární odolnosti stavební konstrukce, nejvíce však 60 minut. Hmoty smějí mít hořlavost nejvýše C1.

---

#### **Požárně bezpečnostní řešení** - Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

##### **kritéria tepelně technického hodnocení:**

Objekt splňuje požadavky zákona č.406/2000 v znění účinném od 1.1.2013. Dle § 7 odst.1 musí stavba splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni od 1.ledna 2013. Jde o úpravu budovy malého rozsahu, dle zákona není třeba zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

*Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*



**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

*Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

*Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

*Viz akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

*Součástí akce: Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A*